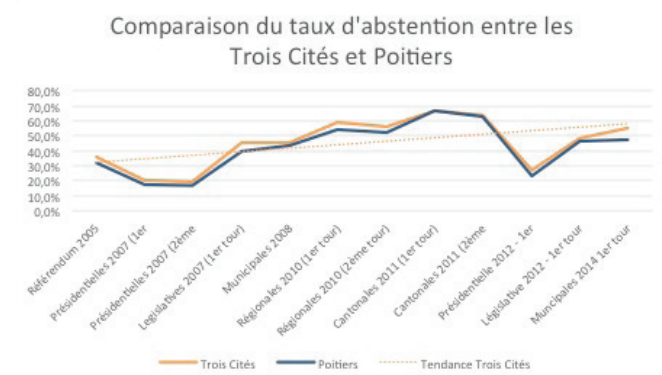
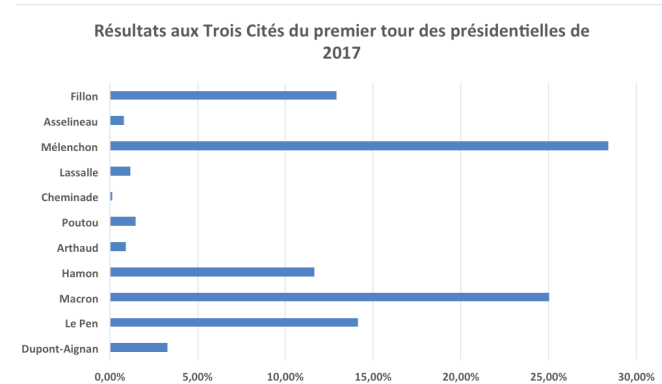


Portrait politique du quartier

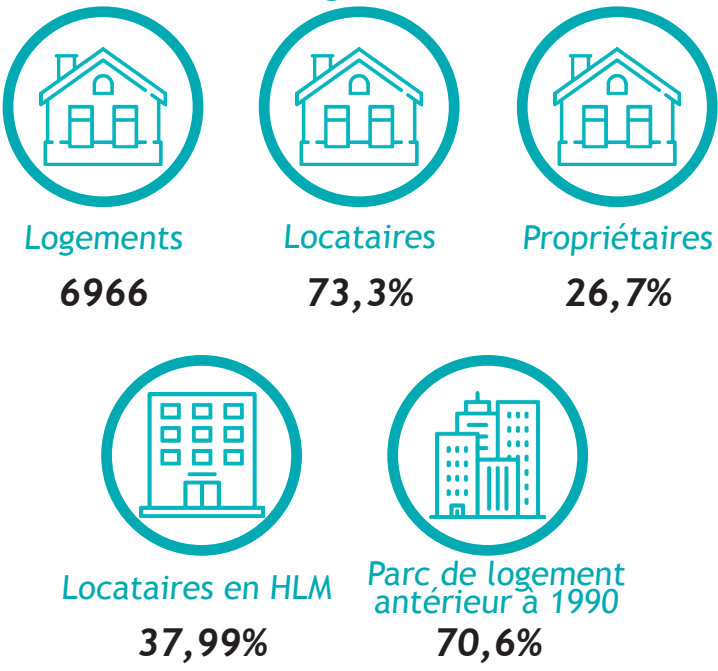


Abstention présidentielle 2017 1<sup>er</sup> tour  
29,4%



Le taux d'abstention est plus élevé dans le quartier des Trois Cités que dans l'ensemble de Poitiers. Il a eu tendance à augmenter de manière très importante à Poitiers et aux Trois Cités entre le Référendum de 2005 et les Municipales de 2014 en passant (en tendance) de moins de 30% à quasiment 70% aux Trois Cités, ce qui est un taux très élevé. Le Front National a, en tendance, progressé entre les présidentielles de 2007 et les municipales de 2014 que cela soit à Poitiers ou aux Trois Cités. Le vote Front National est plus élevé au sein des Trois Cités que dans l'ensemble de Poitiers et cette différence varie selon les élections.

Situation du logement



Les 21 Chiffres clefs du Clos Gaultier/Les Sables et de Saint Cyprien

Légende : si non précisé, ce sont les données du recensement 2013, additionnées sur 2 IRIS. QPV = données quartier politique de la ville.

- Population 2013 (2 IRIS) : 4 629 habitants
- Quartier politique de la ville 4149 habitants (2013).
- 901 personnes de nationalité étrangère en 2013 (19,5%)
- 1349 jeunes de moins de 17 ans (29,1%)
- Nb de ménages : 2287 ménages
- Nb de ménages d'une seule personne : 1137 soit 49,7% des ménages
- Nb de familles (c'est-à-dire de ménages de plus de 1 personne) : 1063 soit 46,5 % des ménages
- Nb de familles monoparentales : 433 (40,7% des familles, contre 14,3% en France)
- Revenu fiscal médian des 3 Cités (QPV) : 7 266 euros
- Taux de pauvreté (seuil de 60%) des 3 Cités (QPV) : 51%
- Part des allocataires percevant le RSA sur population totale aux 3 Cités : 15%
- 588 personnes au chômage (32,4% de la pop active)
- 254 personnes au chômage depuis plus d'1 an (Pôle Emploi, 2014) sur 721 personnes considérées au chômage par Pôle Emploi pour 2014.
- 130 personnes au chômage de 15 à 24 ans (48,8 % de la pop active)
- Taux de précarité (chômage + emplois précaires) : 50%
- 2436 logements dont 2287 considérés comme résidences principales.
- 84,9% des ménages sont locataires en HLM
- 350 élèves en maternelle (2017)
- 442 élèves en élémentaire (2017)
- 697 élèves au collège Ronsard (2017)
- 50,76% de personnes de 15 ans et plus non scolarisées sont sans diplôme (19,52% en France)

Portrait du territoire Trois Cités (Les points clefs)

Connaître - Reconnaître - Agir ensemble

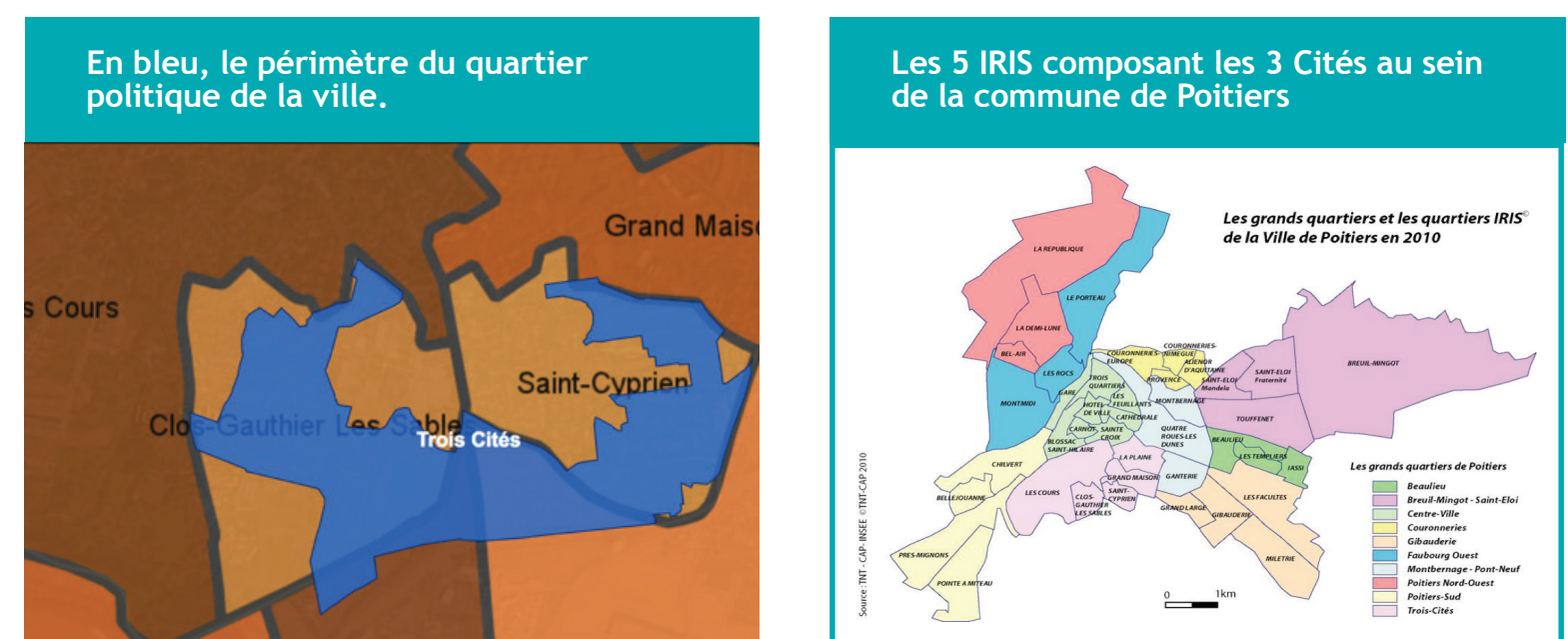
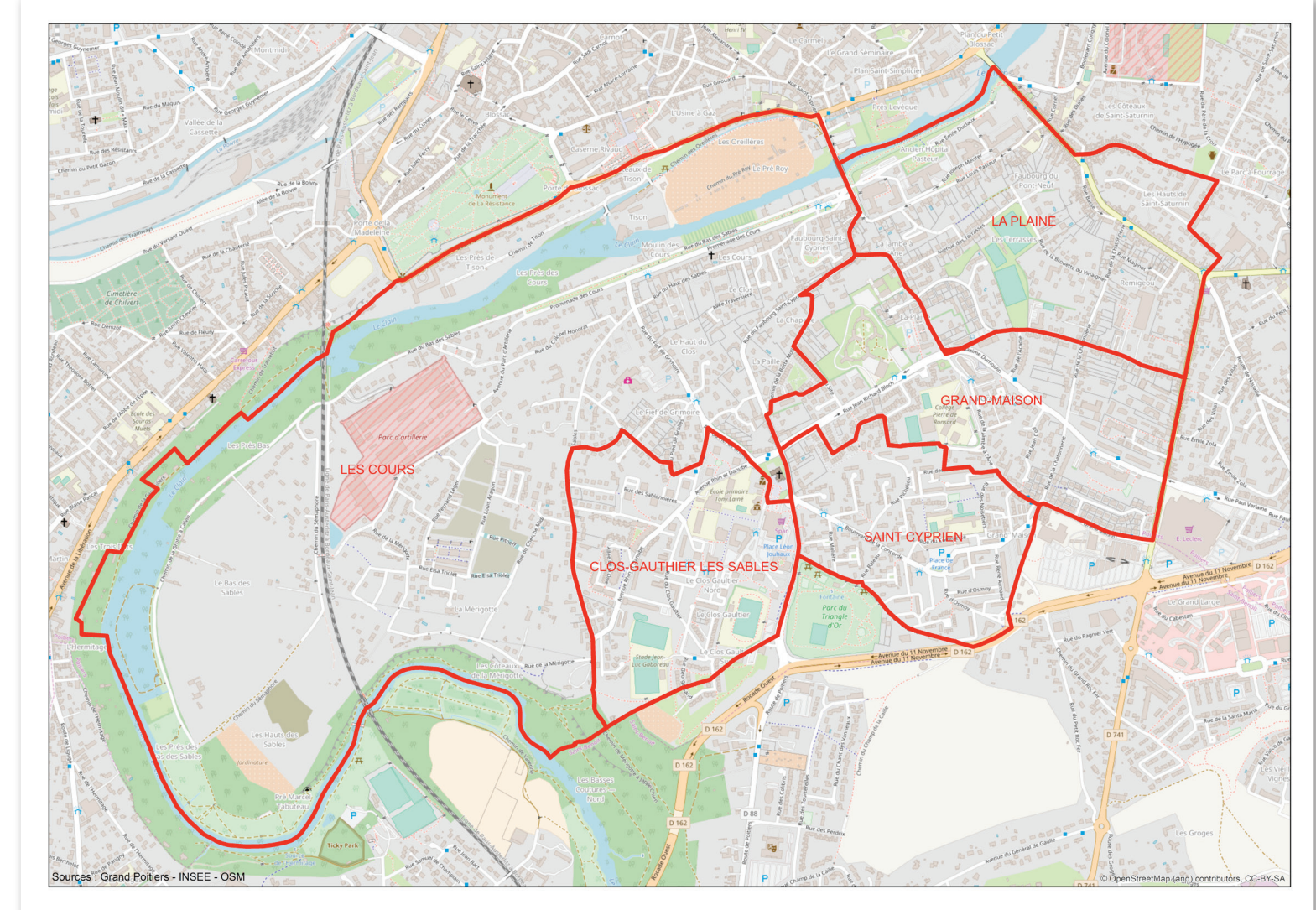
Les 15 Chiffres à retenir pour les 3 Cités

Toutes les données sans autre précision sont issues du recensement de 2013. Ils couvrent les 5 IRIS.

- Population 2013 (5 IRIS) : 11 574 habitants
- Femmes 54,4% Hommes 45,5%
- 1373 personnes de nationalité étrangère (11,92%)
- 2188 jeunes de moins de 18 ans (18,9%)
- Nb de ménages et de 6193 ménages (12,9% des ménages de Poitiers)
- Nb de ménages d'une seule personne : 3455 soit 55,8% des ménages (34,7% en France)
- Nb de familles (c'est-à-dire de ménages de plus de 1 personne) : 2493 soit 39,7% des ménages (66,8% en France)
- Nb de familles monoparentales : 674 (27% des familles, contre 14,3% en France)
- Part des allocataires percevant le RSA sur population totale aux 3 Cités : 8%
- 1162 personnes au chômage aux 3 Cités (INSEE, RGP 2013, 22,4% de la pop active)
- 467 personnes au chômage depuis plus d'un an (Pôle Emploi, 2014) sur 1296 personnes considérées au chômage par Pôle Emploi en 2014.
- Taux de précarité (chômage + emplois précaires) des 3 Cités : 41%
- 6193 résidences principales.
- 73,3% locataires
- 32,2% de personnes de 15 ans et plus non scolarisées sont sans diplôme ou ont plus un BEPC/CEP (idem 32,2% en France)

Edito

Ce document est une synthèse du portrait de territoire réalisé à l'occasion du renouvellement du contrat de projet de l'association des Centres Socio-Culturels des 3 Cités. Il a pour but de faire ressortir les principales caractéristiques du quartier sur différents thèmes (démographie, formation, revenus et minimas sociaux, politique...). Le terme de Trois Cités est utilisé pour au moins 3 périmètres différents : - Le quartier administratif selon l'INSEE composée de 4 IRIS : Clos Gaultier/Les Sables, les Cours, Grand'Maison, Saint Cyprien ; - Le quartier prioritaire de la politique de la ville qui recouvre en grande partie les 2 IRIS Clos Gaultier/ Les Sables et Saint Cyprien mais qui déborde aussi un peu sur Saint-Benoît ; - Le quartier des 3 Cités tel que nous le définissons au sein de notre association : il recouvre de fait les 4 IRIS mentionnés au-dessus + l'IRIS de la Plaine qui est complètement imbriqué géographiquement parlant dans le territoire des 3 Cités. Pour des raisons pratiques évidentes, la grande majorité des données présentées ci-après s'appuient sur les IRIS définis par l'INSEE. Quand nous évoquerons les Trois Cités dans ce document il s'agira de données englobant les 5 IRIS cités et quand nous évoquerons le « cœur de quartier » ou encore la « partie politique de la ville », il s'agira, sauf mention contraire et par abus de langage des 2 IRIS Clos Gaultier/Les Sables et Saint-Cyprien. Nous livrons ces données à votre lecture, tout en vous invitant à toujours les interpréter avec prudence tant les présentations peuvent être variables et les raisons apparentes d'une situation être masquées par des réalités humaines plus profondes.



Ours  
Traces (r) n°7 est un document réalisé par l'association des Centres Socio-Culturels des 3 cités sous la responsabilité de Mohammed Rhalab, Président et Vincent Divoux, Directeur.

Angeline Manceau, Mise en page.  
AVERTISSEMENT Ce document, volontairement synthétique, ne permet pas de donner tous les détails et toutes les définitions. Il s'agit d'un extrait d'un document plus vaste et plus complet de 80 pages dans lequel vous trouverez chiffres, cartes, graphiques et définitions plus complets. Il est téléchargeable sur notre site. Toutes les données sans mention d'origine proviennent des résultats du recensement général de la population réalisé annuellement par l'INSEE, version 2013.

D'autres documents publiés par notre association sont disponibles sur notre site [www.3cites-csc86.org](http://www.3cites-csc86.org)  
Association des Centres Socio-Culturels des 3 Cités  
1 place Léon Jouhaux  
86000 Poitiers  
05 49 01 29 97  
comm@3cites-csc86.org

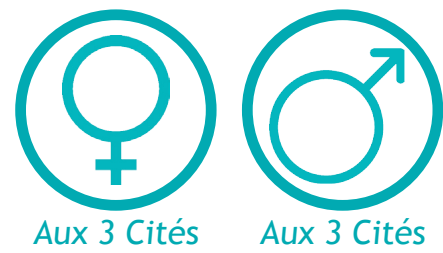
Conclusion  
Le portrait de territoire des Trois Cités, par les statistiques et représentations graphiques mobilisées, nous permet de voir que ce quartier est loin d'être homogène dans ses caractéristiques démographiques, familiales, socio-économiques, de formation et politiques. Lors de ce portrait de territoire, deux quartiers au sein des Trois Cités ressortent comme étant les plus en difficulté : Clos Gaultier - Les Sables et Saint-Cyprien, qui ont par exemple, un taux de personnes sans diplôme important, un taux de pauvreté très élevé (jusqu'à 51% contre environ 14% pour la France et 13% pour Poitiers) avec également un taux de chômage élevé, surtout pour les 18-24 ans. Lié à ces indicateurs défavorables, la part des minimas sociaux et des aides apparaît comme très importante pour beaucoup d'habitants qui en dépendent pour assurer leurs besoins. À l'opposé de ces deux quartiers, on retrouve Les Cours qui possède des revenus fiscaux médians par ménage relativement élevés, un taux de diplômés issu du supérieur qui atteint une part non négligeable de la population et un taux de chômage à peu près dans la moyenne de Poitiers. Dans la plupart des indicateurs mobilisés, Grand'Maison et La Plaine sont dans une situation intermédiaire à ces deux extrémités. On a aussi pu remarquer que l'écart entre les différents quartiers tend à augmenter au fil des années avec des quartiers plus favorisés qui continuent à l'être et des quartiers en difficultés (socio-économiques mais aussi démographiques avec une baisse de la population) qui le sont de plus en plus. Entre les différents quartiers, les inégalités socio-spatiales s'avèrent très fortes, surtout si l'on compare Les Cours à Clos Gaultier - Les Sables et Saint-Cyprien (en niveau de formation notamment). Dans les deux quartiers qui sont les plus en difficulté, il y a une accumulation des difficultés et une baisse du nombre d'habitants, ce qui signifie que ces quartiers sont très peu attractifs. Ce sont probablement ces deux quartiers qui ont le plus besoin d'accompagnement pour endiguer la détérioration de Clos Gaultier - Les Sables et Saint-Cyprien.



### Démographie : une population qui baisse



**Habitants**  
11 574  
(5 iris)

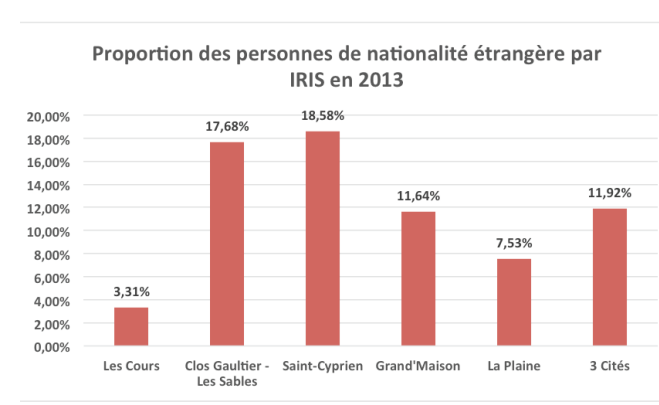
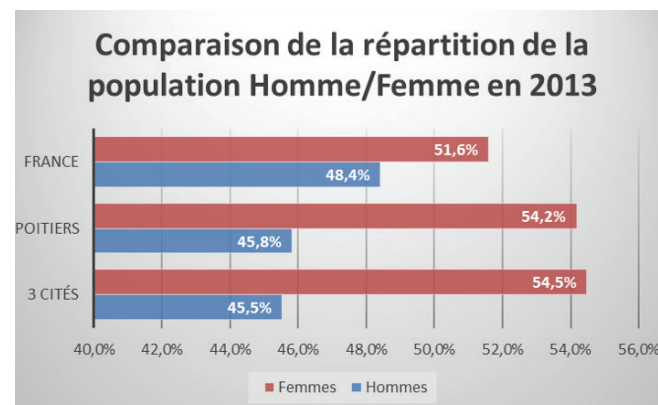
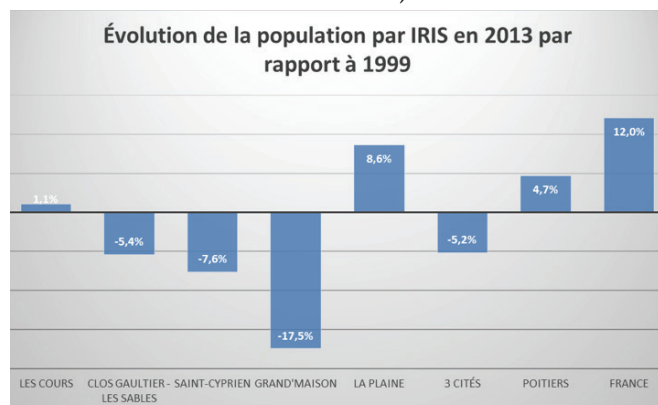


**Aux 3 Cités**  
54,4%

**Aux 3 Cités**  
45,5%



**Personnes de nationalité étrangère**  
1 373



La population par IRIS a eu tendance à diminuer durant la période 1990-2013. Ainsi les Trois Cités ont perdu de la population (-5,2%) alors que la France a une population en 2013 de 12% supérieure à celle de 1999 et Poitiers 4,7%. Au sein du quartier, sur la base du recensement de 2013, 54,5% des habitants sont des femmes contre 45,5% d'hommes, un taux de femmes supérieur de trois points à la moyenne nationale et légèrement supérieur à Poitiers. En ce qui concerne l'évolution de la population de nationalité étrangère, on constate, selon l'Insee, qu'entre 1999 et 2013, la part des personnes de nationalité étrangère dans la population totale a augmenté, passant d'environ 4% à 12% aux Trois Cités en moyenne, soit un triplement de la part des personnes de nationalité étrangère en une quinzaine d'années, concentrée à 60% sur les IRIS de cœur de quartier (Clos Gaultier/Saint Cyprien)

### Revenus et minimas sociaux : de fortes disparités au sein d'un même territoire avec une prédominance de la précarité



**Revenu fiscal médian le plus bas : Clos Gaultier**  
8 134 euros



**Revenu fiscal médian le plus haut : Les Cours**  
24 201 euros



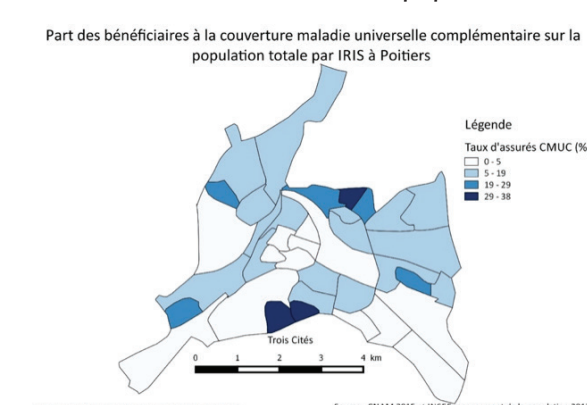
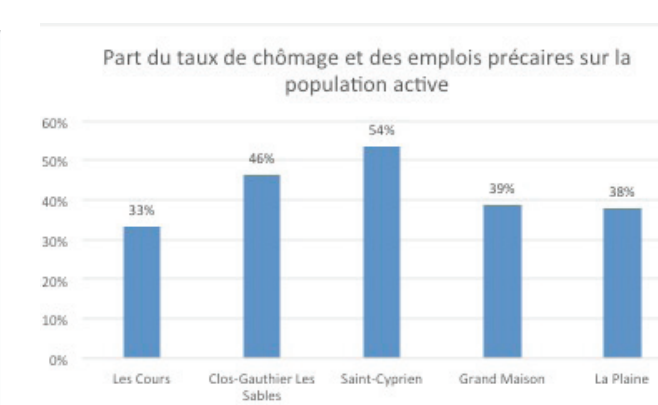
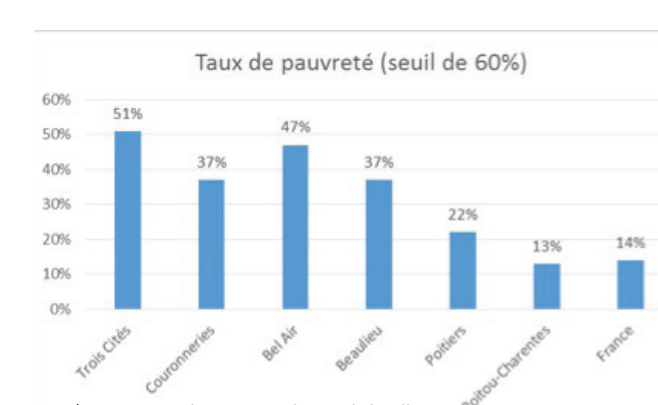
**Revenu fiscal médian Quartier politique de la ville**  
7 266 euros



**Taux de pauvreté**  
51% /population totale



**Allocataires percevant le RSA**  
8% /population totale



Données concernant le quartier politique de la ville. Sur la partie du territoire inscrite en politique de la ville, le taux de pauvreté dépasse les 50%, ce qui est plus du quadruple de la moyenne nationale et plus du double de la moyenne de la commune de Poitiers. Cette situation est confirmée par l'observation des données de la majorité des prestations sociales (RSA, Allocation Adultes Handicapés, Minimum vieillesse) : toutes sont délivrées de manière plus importante sur les 2 IRIS cœur de quartier (Clos Gaultier/Saint Cyprien). A l'opposé, l'IRIS des Cours est celui qui apparaît systématiquement comme le plus préservé. Il n'y a que pour l'allocation logement que le cœur des Trois Cités (Saint-Cyprien et Clos Gaultier - Les Sables) ne ressort pas particulièrement. La Plaine et Grand'Maison sont largement au-dessus de la moyenne des Trois Cités, ce qu'on peut probablement corréliser avec la forte présence d'une population étudiante.

### Démographie : focus sur les âges de la vie



**0-2 ans**  
3,7%  
431



**3-5 ans**  
3,3%  
377



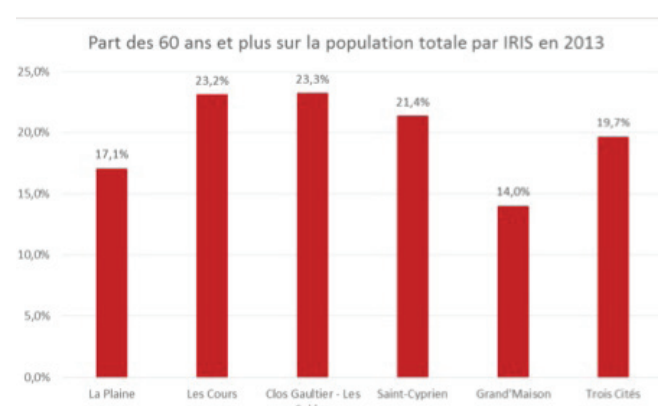
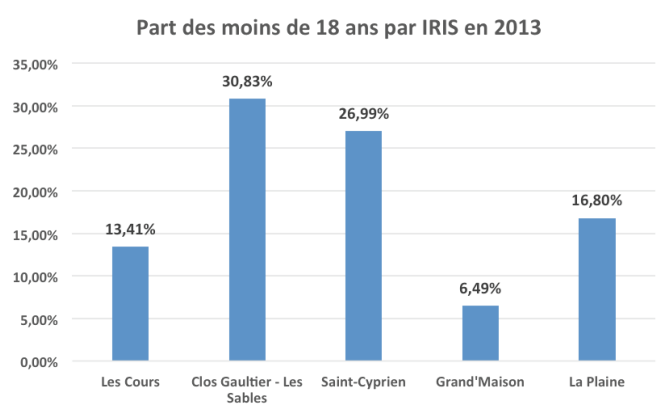
**6-10 ans**  
5,5%  
631



**11-17 ans**  
6,5%  
749



**+60 ans**  
19,7%



La part des moins de 18 ans varie sensiblement entre les IRIS. Dans les IRIS du Clos Gaultier-Les Sables et de Saint Cyprien, elle atteint les 30,83% de la population et 26,99% contre seulement 6,49% sur Grand'Maison ou encore 16,80% sur la Plaine. Par comparaison, ce taux atteint 21,9% en France. Les plus de 60 ans, dans les deux IRIS « cœur » et Les Cours, atteignent jusqu'à 23% de la population contre en moyenne 19,7% pour les Trois Cités alors que Grand'Maison et La Plaine sont en-dessous de la moyenne des Trois Cités. En France, les personnes de 60 ans et plus représentent 24,2% de la population.

### Situation familiale



**Ménages**  
6 193



**Ménages d'une seule personne**  
3 455



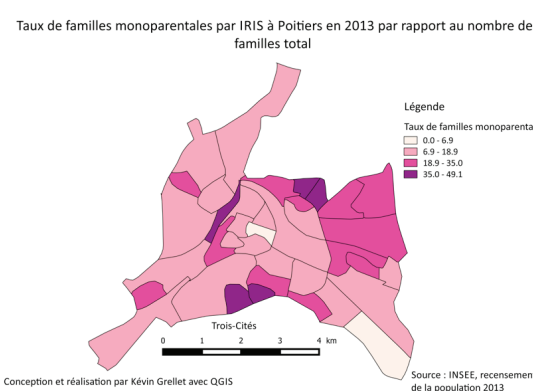
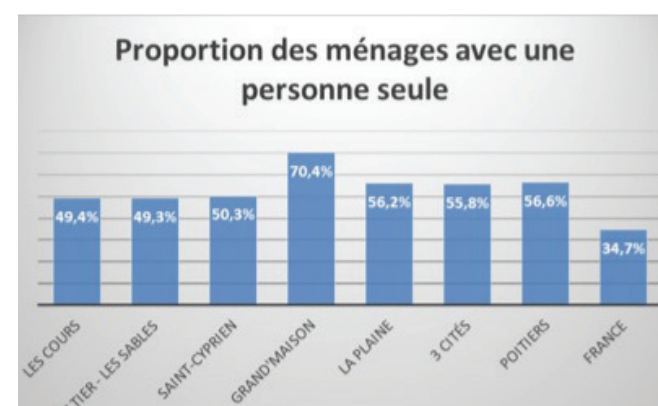
**Familles**  
2 493



**Familles monoparentales**  
674

Le « cœur » des Trois Cités (Saint-Cyprien et Clos Gaultier - Les Sables) a un taux de familles monoparentales élevé. En effet, il y a entre 35 et 49 % des familles de ces deux IRIS qui sont des familles monoparentales. Grand'Maison est également un IRIS avec un taux de familles monoparentales assez élevé.

Sur la question de l'isolement, si on considère le taux de ménage d'une seule personne sur les 3 Cités (55,8%) il est très similaire à celui de Poitiers (56,6%). Pour autant il masque probablement des réalités très différentes entre un territoire avec une forte présence d'étudiants tel que Grand'Maison (70,4% de ménages d'une personne) et Saint Cyprien par exemple où les 50,3% de ménages composés d'une seule personne sont plus certainement le reflet de trajectoires personnelles faites de rupture (divorces, veuvages, séparation).



### Emploi : une situation qui ne s'améliore jamais



**chômage**  
1162 personnes



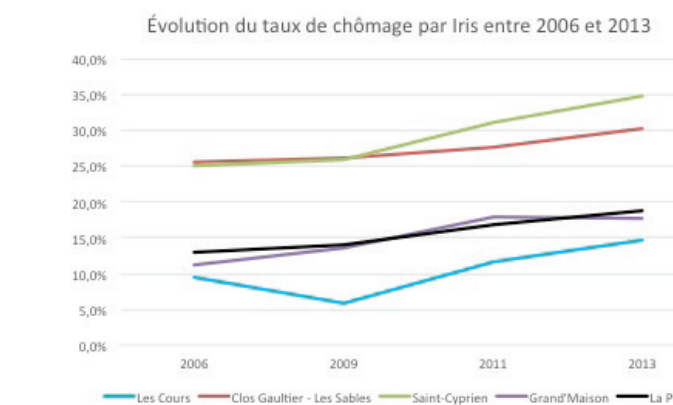
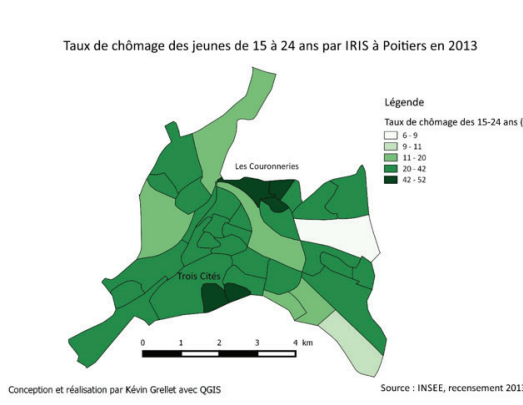
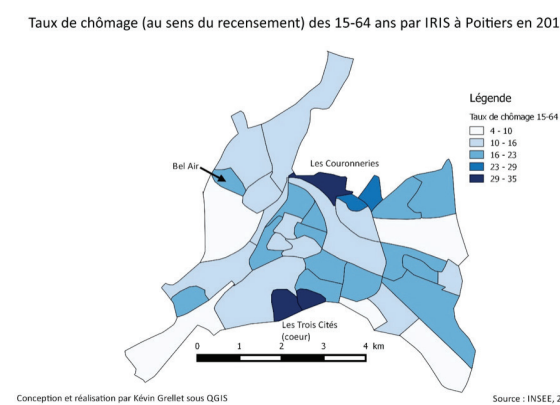
**chômage depuis plus d'un an**  
467 personnes



**chômage des 15 à 24 ans**  
329 personnes



**Taux de précarité**  
41% de la population totale



Le chômage reste un marqueur fort du quartier des 3 Cités. En 2013, il y a 1162 personnes au chômage aux 3 Cités, contre « seulement » 967 en 1999. En particulier, un jeune actif (15/24 ans) sur 2 est au chômage au Clos Gaultier et à Saint Cyprien. Le chômage de longue durée (plus d'un an) a littéralement explosé entre 2008 et 2014, augmentant de 121% pour les 3 Cités et de 73% pour ce qui concerne spécifiquement le Clos Gaultier / Saint Cyprien. Le Clos Gaultier - Les Sables et Saint-Cyprien sont les deux IRIS avec le taux de population précaire (addition chômage + emplois précaires) le plus élevé des Trois Cités : 54% à Saint-Cyprien, 46% pour le Clos Gaultier.

### Niveau de formation et scolarité



**maternelle**  
350 élèves en 2017



**élémentaire**  
442 élèves en 2017



**collège**  
697 élèves en 2017



**+15 ans non scolarisés sans diplôme**  
32,2%

Au niveau de la formation : des situations contrastées entre quartiers. Si le taux de personnes sans diplôme est sensiblement identique entre le niveau national et le niveau des 3 Cités, les disparités entre territoires sont ici également très marquées. 73% des personnes de plus de 15 ans résidant dans le « cœur » des Trois Cités sont soit sans diplôme soit ayant effectué des études courtes, de type CAP-BEP. Ceci a un impact évident tant au niveau du chômage que de la capacité d'embauche face aux autres IRIS des Trois Cités. Notons également sur ce sujet les fortes disparités de genre : ainsi, la part des femmes dans le nombre de personnes sans diplôme est de 62%.

